关于天安财产保险股份有限公司与上海银信企业管理发展有限公司续签《关于租赁卡园二路 58 号银信创智园的租赁合同》的 信息披露

根据《保险公司信息披露管理办法》及《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》，现将天安财产保险股份有限公司（以下简称“天安财险”或“我司”）与上海银信企业管理发展有限公司（以下简称“上海银信”）关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

我司与全资子公司上海银信于 2019 年 5 月 28 日续签《关于租赁卡园二路 58 号银信创智园的租赁合同》。

二、交易对手情况

交易对手：上海银信企业管理发展有限公司

法定代表人名称：马立新

企业类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

经营范围：实业投资、投资管理、房地产开发与经营、物业管理、园林绿化、建材、电器、机械设备的销售，接受金融机构委托从事金融业务流程外包。

注册资本：37231.43 万元

与保险公司关联关系：全资子公司

统一社会信用代码：91310115791432319Y

三、关联交易的主要内容和定价政策

合同约定天安财险将续租位于上海市浦东新区卡园二路 58 号的银信创智园<产证号为沪(2017)浦字不动产权第 113832 号>, 续租期限为 1 年, 面积 10500 m², 同时向上海银信支付租赁期间物业管理费。合同价格标准参照银信创智园附近办公楼的市场价格, 租金标准 2.6 元/天/m², 年租金 982.8 万元; 物业服务费标准 15 元/月/m², 年服务费 189 万元。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

本年度与该关联方的关联交易累计金额为 1806.384536 万元。

五、交易协议

《关于租赁卡园二路 58 号银信创智园的租赁合同》(详见附件一)

六、有助于说明交易情况的其他信息

无

天安财产保险股份有限公司

2019 年 6 月 10 日